

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL



## LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991  
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

**Art I** - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. - Litera a) a articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor de la art.8;”

**2. - Punctul 3. al literei a) al articolului 4 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“3. Investițiile care se amplasează pe terenuri care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale.”

**3. - După punctul 3. al literei a) al articolului 4, se introduce un nou punct, 4. cu următorul cuprins:**

“4. lucrări la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, aflate în teritoriul administrativ al județului, cu avizul prealabil al Ministerului Culturii și Cultelor.”

**4. - Alineatul (1) al articolului 4<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

”Art.4<sup>1</sup> – (1) În vederea simplificării procedurii de autorizare, emitentul autorizației are obligația să organizeze structuri de specialitate în vederea emiterii

acordului unic, respectiv a obținerii, în numele solicitantului, a avizelor legale necesare autorizării, pentru:

- a) racordarea la rețelele de utilități în conformitate cu restricțiile impuse de rețelele de transport energetic sau tehnologic din zona de amplasament;
- b) racordarea la rețeaua căilor de comunicații;
- c) prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și a sănătății populației.”

**5. - Alineatul (6) al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(6) - Certificatul de urbanism se emite, potrivit legii, și în vederea concesiunii de terenuri, a adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza “Studiu de fezabilitate” și pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară, precum și în alte scopuri, atunci când operațiunile respective impun parcelarea.”

**6. - Alineatul (15) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(15) Taxa de autorizare se calculează pe baza declarației solicitantului și în conformitate cu prevederile proiectului prezentat pentru autorizare, după caz, în funcție de suprafața desfășurată a construcțiilor proprietate a persoanelor fizice, inclusiv cele cu destinația de locuință și anexe gospodărești, ori pe baza valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente construcțiilor cuprinsă în devizul general al investiției, potrivit legii.”

**7. - Literele f) și j) de la alineatul (1) al articolului 8 se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“ f) reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, în locuințe, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități”

“j) lucrări de investigare, cercetare, expertizare, conservare și restaurare a componentelor artistice ale construcțiilor prevăzute la art.3. lit.b), cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și al autorității administrației publice județene sau locale, după caz;”

**8. - După litera l) de la alineatul (1) al articolului 8 se va introduce o nouă literă, litera m) cu următorul cuprins:**

“m) lucrări pentru amplasarea de tonete, tarabe, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, precum și fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice.”

**9. - Alineatul (1) al articolului 9<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

”Art. 9<sup>1</sup> -(1) Autorizațiile de construire sau de desființare emise cu încălcarea prevederilor legale pot fi anulate de către instanțele de contencios administrativ, potrivit legii. Anularea autorizațiilor de construire sau de desființare poate fi cerută, în condițiile legii, și de către prefect sau de către Inspectoratul de stat în construcții.”

**10. - Alineatul (3) al articolului 20 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(3) Terenurile destinate construirii se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, potrivit legii.”

**11. - Alineatul (4) al articolului 20 se abrogă.**

**12. - Literele e), i), j) și l) ale alineatului (1) din articolul 23 se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“e) neaducerea terenului la starea inițială, de către investitor, după terminarea lucrărilor prevăzute la art.3 lit. c), precum și nerealizarea lucrărilor de curățire, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, odată cu încheierea lucrărilor de bază;”

“i) emiterea de autorizații de construire/desființare:

-în lipsa unui drept real asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire/desființare;

-în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii;

-în baza unor documentații incomplete sau elaborate în neconcordanță cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conținutului-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare sau care nu sunt verificate potrivit legii;

-în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare;

-în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege;

-cu depășirea termenului legal prevăzut la art.6 alin.(1);”

“j) neorganizarea și neexercitarea controlului privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții de către compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și al primăriilor în unitățile lor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art.24 alin.(2) și (2<sup>1</sup>), precum și neurmărirea modului de îndeplinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții, potrivit dispozițiilor art.25<sup>1</sup> alin. (3);”

“1) refuzul sau obstrucționarea de orice fel a accesului persoanelor fizice sau al reprezentanților persoanelor juridice la documentele prevăzute la art. 29<sup>1</sup> alin. (3);”

**13. - Alineatul (2) al articolului 24 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“(2) Contravențiile prevăzute la art.23 alin.(1), cu excepția celor de la lit. h), i), j), k), l) și m), se constată și se sancționează de organele de control ale consiliilor locale ale municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea administrativ-teritorială respectivă, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.”

**14. - După alineatul (2) al articolului 24 se introduce un nou alineat, (2<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

“(2<sup>1</sup>) Contravențiile prevăzute la art.23 alin.(1), lit.a), b), c), d), e), h), i) și j), se constată și se sancționează de organele de control ale consiliului județean, pentru faptele săvârșite pe teritoriul județului respectiv.”

**15. - Alineatul (1) al articolului 27 se modifică și va avea următorul cuprins:**

”Art. 27. -(1) În cazul în care persoanele sancționate contravențional au oprit executarea lucrărilor, dar nu s-au conformat în termen celor dispuse prin procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor art. 25 alin.(1), organul care a aplicat sancțiunea va sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz:

- a) încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației;
- b) desființarea construcțiilor realizate nelegal.”

**16. - Articolul 29<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

”Art. 29<sup>1</sup> - (1) Studiile de teren și documentațiile elaborate pentru realizarea investițiilor și a elementelor de infrastructură, precum și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - studii și proiecte de sistematizare - ori de gospodărie comunală, elaborate la comanda fostelor consilii populare și preluate, la constituire, în patrimoniul societăților comerciale înființate pe structura fostelor unități de proiectare județene și din municipiul București, aflate în arhivele acestora, constituie proprietate publică a județului sau a municipiului București, se preiau și se gestionează, potrivit legii, de către consiliile județene, respectiv de Primăria municipiului București.

(2) Predarea - primirea studiilor de teren și a documentațiilor prevăzute la alin.(1) se face prin proces-verbal încheiat între părți, iar în cazul refuzului predării, consiliile județene sau, după caz, Primăria municipiului București, urmează a se adresa instanțelor judecătorești, care vor soluționa cererile în procedură de urgență, potrivit legii.

(3) Accesul persoanelor fizice, sau al reprezentanților persoanelor juridice, la documentațiile prevăzute la alin.(1), precum și la documentațiile de urbanism elaborate ulterior acestora și gestionate de administrațiile publice locale, în vederea

întocmirii documentațiilor de execuție, se stabilește prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al municipiului București.”

**17. - Articolul 30 se modifică și va avea următorul cuprins:**

”Art. 30 - (1) În condițiile prezentei legi, descrierea faptei ce constituie contravenție se face cu indicarea locului, datei și orei constatării, în conformitate cu dispozițiile art. 26.

(2) Împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea suspendă executarea sancțiunii amenzii, dar nu suspendă măsura de oprire a executării lucrărilor, dispusă o dată cu aplicarea sancțiunii contravenționale în condițiile art. 25 alin.(1) și art. 25<sup>1</sup> alin. (2).

(3) În măsura în care prin prezenta lege nu se dispune altfel, sunt aplicabile prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu excepția dispozițiilor referitoare la aplicarea “avertismentului”, ca sancțiune contravențională prevăzută la art. 5 alin. (2) lit. a), precum și a dispozițiilor referitoare la achitarea, în termen de 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii stabilite, prevăzute la art. 28 și 29.

**18. - Articolul 37 se abrogă.**

**19. - Alineatul (1) al articolul 37<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:**

”37<sup>1</sup> - (1) În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, consiliile județene, Consiliul General al municipiului București, precum și consiliile locale municipale, orașenești și ale sectoarelor municipiului București vor organiza structuri de specialitate pentru îndeplinirea atribuțiilor aflate în responsabilitatea arhitectului șef, funcționar public - cu funcție de conducere -, șeful compartimentului de specialitate din aparatul propriu al consiliului, cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții și pentru:

a) avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și eliberarea certificatelor de urbanism;

b) obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, necesare în vederea emiterii acordului unic;

c) întocmirea și eliberarea autorizației de construire/ desființare.”

**20. - Articolul 38 se abrogă.**

**21. - La anexa nr.1, litera B, punctul II.2, după ultimul alineat se introduc două alineate noi, cu următorul cuprins:**

“În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe se va prezenta și proiectul de organizare a lucrărilor.

Fiecare planșă prezentată în cadrul *Secțiunii II - PIESE DESENATE* va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului

elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.”

**22. - La anexa nr.1, litera C, punctul II, după lit. a) și b) se abrogă penultimul alineat.**

**23. - La anexa nr.2. - definiția - “Drept de execuție a lucrărilor de construcții” se modifică și va avea următorul cuprins:**

“Dreptul real sau, după caz, dreptul de creanță privind imobilul, care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente, autorizația de construire sau de desființare. Dovada dreptului asupra imobilului se face prin actul – denumit “titlu” – prin care se atestă dreptul de proprietate (precum contractul de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificatul de moștenitor, actul administrativ de restituire, hotărâre judecătorească) sau printr-un contract de concesiune, contract de cesiune, contract de comodat, ori contract de închiriere - numai pentru construcții cu caracter provizoriu și cu acordul expres al proprietarului de drept.”

**Art.II** - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, cu consultarea autorităților administrației publice locale și ale administrației publice centrale de specialitate, va emite normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, care vor include formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor necesare acestei proceduri.

**Art.III** - Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă prevederile lit.c) din art.48 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

**Art.IV** - Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 3 din 13 ianuarie 1997, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.